

## RESOLUCIÓN No. 01385

### POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA DE UN REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL TIPO VALLA COMERCIAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES.

### EL DIRECTOR DE CONTROL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En uso de sus facultades delegadas por la Resolución SDA 3074 de 2011 y en concordancia con las Leyes 99 de 1993 y 1333 del 21 de julio de 2009, los Decretos Distritales 959 de 2000, 506 de 2003, 109 y 175 de 2009, las Resoluciones 927, 930, 931, 999 de 2008, el Código Contencioso Administrativo, y

#### CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de Colombia, en su Artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el Artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que respecto al tema, la Corte Constitucional en Sentencia C- 0535 de 1996 ha reconocido frente a la Publicidad Exterior Visual que:

*"(...) la colocación de vallas y avisos afecta esencialmente el paisaje, que ha sido clasificado dentro de los denominados recursos naturales renovables. De otro lado, el paisaje es un recurso natural renovable que guarda una íntima relación con la identidad cultural y social de los municipios y territorios indígenas. La Corte concluye que el tema de la publicidad exterior visual hace parte de la noción de "patrimonio ecológico" local, por lo cual se está frente a una competencia propia de los concejos municipales y distritales, así como de los órganos de gobierno de los territorios indígenas, la cual les es asignada en función del interés territorial subyacente, pues los problemas de modificación del paisaje que le están asociados abarcan primariamente un ámbito local, por lo cual su regulación corresponde también, en principio, a las autoridades municipales y de los territorios indígenas..."*

## **RESOLUCIÓN No. 01385**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente, reordenó el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, organiza el Sistema Nacional Ambiental -SINA- y dictó otras disposiciones.

Que la Ley 140 de 1994 reglamentó la Publicidad Exterior Visual en el territorio nacional.

Que los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, que reglamentan lo referente a Publicidad Exterior Visual para el Distrito Capital de Bogotá, fueron compilados mediante el Decreto 959 de 2000.

Que el Código de Policía de Bogotá D. C., aprobado mediante Acuerdo 079 del 20 de enero de 2003, establece los principios básicos de la Publicidad Exterior Visual, así como otras disposiciones relativas al tema.

Que el Decreto 506 de 2003 reglamentó los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, compilados mediante Decreto 959 de 2000.

Que el Decreto 459 de 2006, declaró el estado de prevención o Alerta amarilla en el Distrito Capital, respecto de Publicidad Exterior Visual, por un término de doce (12) meses a partir del 10 de noviembre de 2006.

Que mediante Decreto 515 de 2007, se prorrogó por seis (6) meses el estado de prevención o Alerta Amarilla, declarado mediante Decreto 459 de 2006, a partir del 10 de noviembre de 2007.

Que el Decreto 136 de 2008, prorrogó por seis meses el estado de prevención o Alerta Amarilla, a partir del 10 de mayo de 2008, derogó los artículos 2º, 3º y 4º del Decreto 459 de 2006 y 2º del Decreto 515 de 2007, y ordenó reanudar el procedimiento respecto de registro de vallas.

Que mediante Resolución 927 de 2008, se tomaron medidas especiales, en materia de registro ambiental de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que por medio de la Resolución 930 de 2008, se fijaron las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento del registro de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que la Resolución 931 de 2008, reglamentó el procedimiento para el registro, desmonte de elementos de Publicidad Exterior Visual y el procedimiento sancionatorio en el Distrito Capital, derogando la Resolución 1944 de 2003.

Que la Resolución 999 de 2008, modificó los Artículos 3º y 4º de la Resolución 927 de 2008.

Que mediante Resolución 3903 del 12 de junio de 2009, la Secretaria Distrital de

### **RESOLUCIÓN No. 01385**

Ambiente, estableció los requerimientos técnicos mínimos de seguridad de las vallas comerciales en el Distrito Capital, los cuales son de obligatorio cumplimiento para quienes presenten solicitudes de registro de estos elementos.

Que mediante Resolución 8432 del 24 de noviembre de 2009, notificada el 24 de diciembre de 2009, se otorgó registro de publicidad exterior visual a la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, para el elemento tipo valla comercial ubicado en la Av. Carrera 58 No. 127 – 59 (Sentido SUR - NORTE).

Que mediante radicado No. 2011ER154986 del 29 de noviembre de 2011, la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, identificada con NIT. No. 800.056.712-9, presenta solicitud de prórroga del registro para el elemento publicitario tipo Valla Comercial Tubular, ubicado en la Av. Carrera 58 No. 127 – 59 (Sentido SUR - NORTE), de esta Ciudad.

Que la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de la Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el Concepto Técnico No. 05952 del 16 de agosto de 2012, en el que se concluyó lo siguiente:

**“CONCEPTO TÉCNICO No. 05952  
16 de agosto de 2012**

#### **DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD**

##### **“(…) ANTECEDENTES**

*FECHA DE RADICACIÓN: 29-11-2011  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE REGISTRADA: AV. CARRERA 58 No. 127-59  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: AV. CARRERA 58 No. 127-59  
SENTIDO DE LA PUBLICIDAD: SUR-NORTE  
LOCALIDAD: Suba  
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1181062  
EMPRESA DE PUBLICIDAD: CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA  
VALLA INSTALADA: SI (X) NO ( )  
TEXTO DE LA PUBLICIDAD REGISTRADA: SUBWAY  
FECHA DE LA VISITA TÉCNICA: 13-12-2012  
EXPEDIENTE SDA: SDA-17-2009-3613*

#### **ANEXO 1**

##### **“ANÁLISIS DEL ELEMENTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL TIPO VALLA COMERCIAL TUBULAR:**

(…)

##### **d. EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE SUELOS Y CÁLCULO ESTRUCTURAL LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO**

**RESOLUCIÓN No. 01385**

Área de Exposición (M2): 38 (De la solicitud de registro)  
 Altura del mástil (ML): 19 (De la solicitud de registro)  
 Altura total incluyendo pánenes (ML): <24.00 ml (X) (De las memorias de cálculo estructural)  
 Tipo de Valla: TUBULAR (X)  
 Número de Caras: DOS  
 Texto de Publicidad: SUBWAY (En el momento de la visita)  
 Valla: CENTRADA (X)  
 Tipo de Vía: V2 (X) AVENIDA SUBA  
 Distancia (menos de 160.00 mts): SI ( ) NO (X)  
 Distancia a un Monumento Nacional (200 mts): SI ( ) NO (X)  
 Afectación de cubierta de concreto: SI ( ) NO (X)  
 ¿Ubicado en un inmueble de conservación arquitectónica?: SI ( ) NO (X).  
 ¿Afectación de las zonas de reservas naturales, hídricas y zonas de manejo y preservación ambiental?: SI ( ) NO (X)  
 ¿Afectación de Espacio Público? SI ( ) NO (X)  
 ¿Área de afectación de Espacio Público? SI ( ) NO (X)  
 Uso del suelo: Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios.  
 ¿Elementos adicionales instalados sobre la valla o sobre el mástil?  
 NINGUNO  
 Valoración visual del estado de la valla Buena ( ) Regular (X)  
 Deteriorada ( ) Otro ( ) – Requiere mantenimiento por pintura.  
 Elemento instalado en zonas históricas, sede de entidades públicas y embajadas: SI ( ) NO (X)  
 ¿Existe un aviso separado de fachada y una valla tubular con el mismo sentido visual a menos de 80.00 mts en el inmueble?: SI ( ) NO (X) (...)"

(...)

**ANEXO 2**

**f.1 FACTORES DE SEGURIDAD (FS) – VALLA INSTALADA**  
(Análisis Estático ó Dinámico – Suelos Cohesivos)

TIPO DE ESFUERZO	RESISTENTE	ACTUANTE	MINIMO EXIGIDO	OBTENIDO	CUMPLE	
					SI	NO
MOMENTO KN-MT	1055.31	351.31				
FZA HORIZ. KN	140.72	34.70				



**RESOLUCIÓN No. 01385**

<b>FS VOLCAMIENTO</b>			1.25 (*)	3.00	<b>XX</b>	
<b>FS DESLIZAMIENTO</b>			1.20 (**)	4.05	<b>XX</b>	
<b>Qadm KN/m2</b>	227.79	45.31	2.00 (***)	5.02	<b>XX</b>	

**CONCEPTO TÉCNICO**

De acuerdo con la evaluación urbano – ambiental, el elemento tipo valla comercial tubular ubicado en AV. CARRERA 58 No. 127 -59, orientación SUR - NORTE con radicado 2011ER154986 del 29-11-2011, **CUMPLE** con las especificaciones de localización y características del elemento.

De acuerdo con la valoración estructural **CUMPLE POR LO TANTO ES ESTABLE.**

Se sugiere a la Dirección de Control Ambiental Grupo Jurídico PEV **PRORROGAR** por último periodo el registro al elemento evaluado.

Que se hace necesario dentro de la presente Actuación Administrativa realizar un estudio de carácter jurídico a la solicitud de prórroga del registro para el elemento de publicidad exterior visual tipo Valla Comercial, presentada por la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, mediante radicado 2011ER154986 del 29 de noviembre de 2011, con fundamento en las disposiciones constitucionales, en el pronunciamiento de la Corte Constitucional, la normatividad vigente especial para el Distrito Capital aplicable al caso en concreto, la información y documentación suministrada por su responsable, y en especial el Concepto Técnico No. 05952 del 16 de agosto de 2012 rendido por la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que el Artículo 3, Literal c) de la Resolución 931 de 2008, estipula lo siguiente:

**“ARTÍCULO 3º.- TERMINO DE VIGENCIA DEL REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL:** El término de vigencia del registro de la publicidad exterior visual es el siguiente:

(...) c) Vallas: Dos (2) años prorrogables por dos (2) años cada vez, sin que exceda de seis (6) años, al final de los cuales deberá desmontarse el elemento incluyendo la estructura que lo soporta (...).”

Que el Artículo 9 de la misma Resolución, expresa:



### RESOLUCIÓN No. 01385

**“ARTÍCULO 9°.- CONTENIDO DEL ACTO QUE RESUELVE LAS SOLICITUDES DE REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL:** Radicada la solicitud en forma completa, la Secretaría Distrital de Ambiente, verificará que cumpla con las normas vigentes.

*De encontrarse ajustada a la ley, se procederá a otorgar el registro de publicidad exterior visual. Una vez obtenido el registro, se podrá instalar el elemento de publicidad exterior visual”.*

Que una vez revisada la solicitud de prórroga del registro presentada por la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, y teniendo en cuenta las conclusiones consagradas en el Concepto Técnico No. 05952 del 16 de agosto de 2012, este Despacho encuentra que el elemento de Publicidad Exterior Visual, cumple con los requisitos establecidos en la normatividad y, considera que existe viabilidad para otorgar prórroga del registro de la Publicidad Exterior Visual materia del asunto, de lo cual se proveerá en la parte resolutive el presente Acto Administrativo.

Que el Decreto Distrital No. 109 de marzo 2009, prevé en su Artículo 5, literal d), lo siguiente:

*“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente:*

*“d) Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia”.*

Que el Decreto Distrital No. 175 de 2009, por el cual se modifica el decreto 109 del 16 de marzo de 2009, estableció en su Artículo 1, literal l) que:

*“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente: “...Emitir los actos administrativos para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental, medias preventivas y sancionatorias a que haya lugar...”.*

Que de igual forma el Artículo Segundo del mismo Decreto, establece como funciones de la Dirección de Control Ambiental:

*“...b.) Proyectar para firma del Secretario los actos administrativos y emitir los respectivos conceptos técnico-jurídicos en los procesos de evaluación, control y seguimiento ambiental para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental así como las medidas preventivas y sancionatorias a que haya lugar...”.*

## RESOLUCIÓN No. 01385

Que por medio del Artículo 1º, Literal a), de la Resolución 3074 del 2011, se delega en el Director de Control Ambiental, la función de:

*“...Expedir los actos administrativos que otorguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones y demás actuaciones de carácter ambiental...”*

Que el citado Artículo establece en su literal i), que también le corresponde al Director de Control Ambiental, de manera especial, la función de:

*“...Expedir los Actos Administrativos que otorguen o nieguen el registro de publicidad, los que prorroguen, trasladen, desmonten o modifiquen la Publicidad exterior visual tipo: valla comercial tubular y/o convencional, valla de obra, valla institucional, aviso separado de fachada, pantallas led y/o avisos electrónicos.....”*

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Otorgar a la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, identificada con NIT. No.800.056.712-9, prórroga del registro de Publicidad Exterior Visual para el elemento Tipo Valla Comercial, ubicado en la Av. Carrera 58 No. 127 – 59 (Sentido SUR - NORTE), Localidad de Suba de esta Ciudad, como se describe a continuación:

<b>CONSECUTIVO</b>			
<b>PROPIETARIO DEL ELEMENTO:</b>	CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA	<b>No. SOLICITUD DE PRÓRROGA Y FECHA</b>	2011ER154986 del 29 de noviembre de 2011
<b>DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN:</b>	Av. Carrera 58 No. 127-59 (Administración)	<b>DIRECCIÓN PUBLICIDAD:</b>	Av. Carrera 58 No. 127 – 59
<b>TEXTO PUBLICIDAD:</b>	SUBWAY	<b>SENTIDO:</b>	(SUR-NORTE)
<b>TIPO DE SOLICITUD:</b>	EXPEDIR PRÓRROGA UN REGISTRO	<b>TIPO ELEMENTO:</b>	Valla Comercial de estructura tubular.

**RESOLUCIÓN No. 01385**

<b>VIGENCIA:</b>	DOS (2) AÑOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO	<b>USO DE SUELO:</b>	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
------------------	---	----------------------	--

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El registro como tal de la Valla, no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normatividad, se modifique o traslade la Publicidad Exterior Visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, su actualización o su prórroga, respectivamente. Cuando la Publicidad Exterior Visual tipo Valla, se encuentre registrada, el responsable de la misma podrá solicitar la prórroga de la vigencia del registro, siempre y cuando cumpla con las normas vigentes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El término de vigencia del registro de la Valla de que trata éste Artículo se entenderá expirado cuando el responsable de la publicidad exterior visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha en que se comuniqué el otorgamiento del registro.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El registro se otorga sin perjuicio de las Acciones Populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla, de conformidad con lo previsto en el Artículo 12º de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El titular del registro, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- Constituir Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños que puedan derivarse de la colocación del elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla, por el término de vigencia del registro y tres (3) meses más, por un valor equivalente a cien (100) SMMLV, a favor de la Secretaría Distrital de Ambiente, a más tardar al día siguiente de otorgado el Registro.
- Darle adecuado mantenimiento, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.
- Dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del vencimiento del registro de la Publicidad Exterior Visual, el responsable de la misma podrá solicitar su prórroga ante la Secretaría Distrital de Ambiente, cuyo otorgamiento estará sujeta al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de la publicidad exterior visual.





### **RESOLUCIÓN No. 01385**

**PARÁGRAFO.** El titular del registro deberá cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y demás normas que las modifiquen o sustituyan.

**ARTÍCULO TERCERO.** El traslado, actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el registro deberán ser autorizadas de conformidad con el procedimiento previsto en la Resolución 931 de 2008 o aquella norma que la modifique o sustituya.

**ARTÍCULO CUARTO.** Advertir que el incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente providencia, o aquellas estipuladas en la normatividad que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones establecidas en la Ley 1333 de 2009, o aquella que lo modifique o sustituya.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Son responsables por el incumplimiento de lo que aquí se reglamenta la persona natural o jurídica que registra el elemento, el anunciante y el propietario del inmueble o predio donde se coloque la valla, sin el cumplimiento de los requisitos previstos; quienes se harán acreedores a las sanciones establecidas por infracción a las normas sobre Publicidad Exterior Visual.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Las anteriores sanciones podrán imponerse sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO QUINTO.** La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental y de las obligaciones derivadas del otorgamiento del registro de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO SEXTO.** Notificar el contenido de la presente Resolución al representante legal de la CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, Señor Leopoldo Vargas Brand identificado con C.C. No. 19.453.489 de Bogotá, o quien haga sus veces, en la Av. Carrera 58 No. 127-59 – Administración de esta Ciudad.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Publicar la presente providencia en el Boletín de la Entidad y remitir copia a la Alcaldía Local de Suba, para lo de su competencia. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.





**RESOLUCIÓN No. 01385**

**ARTÍCULO OCTAVO.** Contra la presente Providencia procede Recurso de Reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, el cual deberá ser presentado ante la Dirección de Control Ambiental de esta Entidad, ubicada en la Avenida Caracas No. 54 – 38 Piso 1, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 76 y 77 del Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Dado en Bogotá a los 02 días del mes de noviembre del 2012**

**Julio Cesar Pulido Puerto**  
**DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL**

*Expediente: SDA-17-2009-3613*

**Elaboró:**

DIANA PAOLA LOPEZ PEREZ	C.C:	52863274	T.P:	159750	CPS:	CONTRAT O 524 DE 2012	FECHA EJECUCION:	24/09/2012
-------------------------	------	----------	------	--------	------	-----------------------------	---------------------	------------

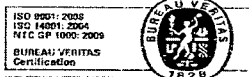
**Revisó:**

Yudy Arleidy Daza Zapata	C.C:	41056424	T.P:	691750	CPS:	CONTRAT O 025 DE 2012	FECHA EJECUCION:	24/09/2012
--------------------------	------	----------	------	--------	------	-----------------------------	---------------------	------------

Haipha Thricia Quiñonez Murcia	C.C:	55203340 4	T.P:		CPS:	BORRAR USER	FECHA EJECUCION:	31/10/2012
--------------------------------	------	---------------	------	--	------	----------------	---------------------	------------

**Aprobó:**

Edgar Alberto Rojas	C.C:	88152509	T.P:		CPS:		FECHA EJECUCION:	28/09/2012
---------------------	------	----------	------	--	------	--	---------------------	------------



NOTIFICACIÓN PERSONAL

2.º NOV 2012

En Bogotá, D.C., a los 2 días del mes de NOVIEMBRE del año (2012), se notifica personalmente e contenido de RESOL. 1385 / 2-NOV-2012 señor (a) NESTOR FABIAN MARTINEZ GONZALEZ calidad de APODERADO

identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 80.873.310 de BOGOTA del C.S.J., quien en el formato que con esta decisión sólo procede Recurso de Reposición contra la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación.

El NOTIFICADO: NESTOR MARTINEZ  
Dirección: A.K.S.B. N.º 127-59  
Teléfono (s): 2267211

NOTIFICADO POR: MARTA COTRERA

4:30 pm

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

En Bogotá, D.C., hoy 05 DIC 2012 del mes de DICIEMBRE del año (2012), se deja constancia de que la presente providencia se encuentra ejecutoriada y en firme

[Firma]  
FUNCIONARIO / CONTRATISTA